

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель генерального директора  
по корпоративному управлению  
ПАО «МРСК Юга»  
О.В. Мусинов

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении продажи посредством публичного предложения имущества,  
принадлежащего ПАО «МРСК Юга»**

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества (Далее – Имущество), принадлежащего ПАО «МРСК Юга».

**Продавец:** ПАО «МРСК Юга».

**Юридический/почтовый адрес:** Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49

**Организатор продажи:** ООО «Ассет Менеджмент». Телефон: (495)221-65-52, доб. 27-04. Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна, e-mail: [patri@npg.ru](mailto:patri@npg.ru).

**Юридический/почтовый адрес Организатора продажи:** 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65.

**На продажу выставлено следующее Имущество:**

Недвижимое имущество:

- 1) Производственный полигон. Площадь: общая 745 кв.м. Инвентарный номер: 345. Литер: А.
- 2) Сторожка (проходная). Площадь: общая 16,9 кв.м. Инвентарный номер: 345. Литер: Б.

Движимое имущество:

- 1) Ограждение металлическое. Протяженность 454,46 м.
- 2) Водонапорная башня при полигоне.
- 3) Благоустройство асфальтовое.
- 4) Котел водогрейный Р-18.
- 5) Котел водогрейный электрический ВЭО-4.

**Адрес:** Россия, Ростовская область, Азовский район, на территории Павлоочаковской косы в 1,0 км. в х. Павло-Очаково.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 10 363 кв.м., находящегося в аренде согласно договору аренды у ПАО «МРСК Юга» до 2061г.

**Сведения об обременениях (ограничениях):** не зарегистрировано.

Имущество реализуется единым лотом.

**Начальная цена Имущества:** 22 150 000 (Двадцать два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

**Шаги понижения цены:** 5 (Пять) % от начальной цены.

**Период понижения цены:** 3 (Три) рабочих дня.

**Цена отсечения:** 11 075 000 (Одиннадцать миллионов семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

#### График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
21.06.2016 г.– 23.06.2016 г.	22 150 000,00	15.07.2016 г.– 19.07.2016 г.	15 505 000,00
24.06.2016 г.– 28.06.2016 г.	21 042 500,00	20.07.2016 г.– 22.07.2016 г.	14 397 500,00
29.06.2016 г.– 01.07.2016 г.	19 935 000,00	25.07.2016 г.– 27.07.2016 г.	13 290 000,00
04.07.2016 г.– 06.07.2016 г.	18 827 500,00	28.07.2016 г.– 01.08.2016 г.	12 182 500,00
07.07.2016 г.– 11.07.2016 г.	17 720 000,00	02.08.2016 г.– 04.08.2016 г.	11 075 000,00
12.07.2016 г.– 14.07.2016 г.	16 612 500,00		

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) претендентами документации производится по адресу Организатора продажи: в

DID от 30.06.2016

рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени с 10 июня 2016 г. и прекращается в день подачи первой заявки.

Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 21 июня 2016 г. согласно графику снижения цены с 11-00 до 15-00 часов по адресу Организатора продажи и прекращается в день подачи первой заявки.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка составляется в двух экземплярах и принимается с полным комплектом указанных документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

**К заявке прилагаются:**

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и подписания договора купли-продажи Имущества и иных необходимых документов;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору продажи;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2014 г.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

В установленных законодательством РФ случаях, претендент обязан предоставить согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором продажи только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в

день регистрации заявки и на подписание итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

**Подведение итогов о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения состоится по факту регистрации первой заявки.** Покупателем Имущества признается претендент, чья заявка зарегистрирована первой.

Договор купли-продажи Имущества подписывается между Продавцом в лице ООО «Ассет Менеджмент», действующего на основании доверенности, выданной ему Продавцом, и Покупателем Имущества, чья заявка будет зарегистрирована первой, в день регистрации его заявки.

Оплата Покупателем Имущества осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на Имущество, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.